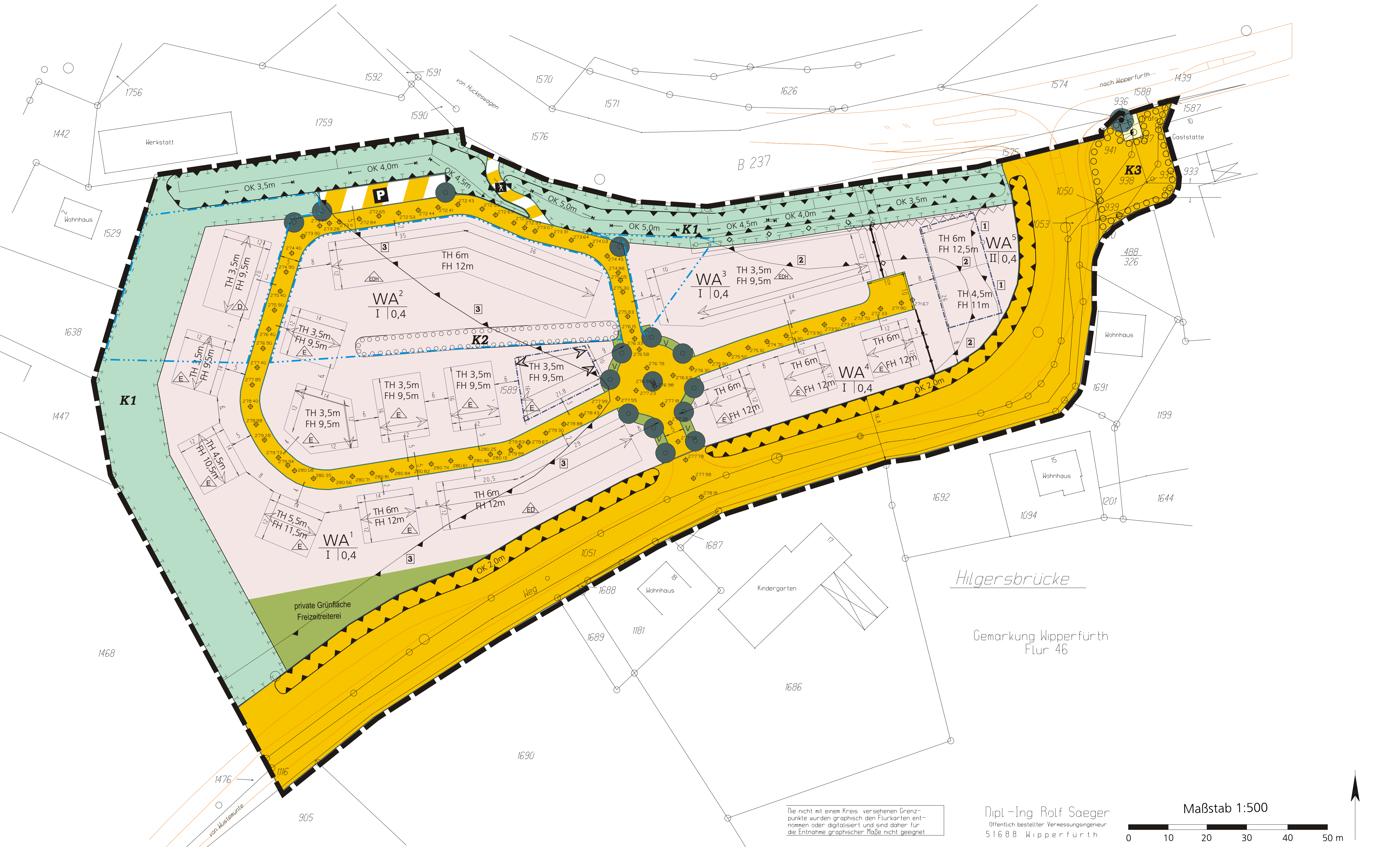
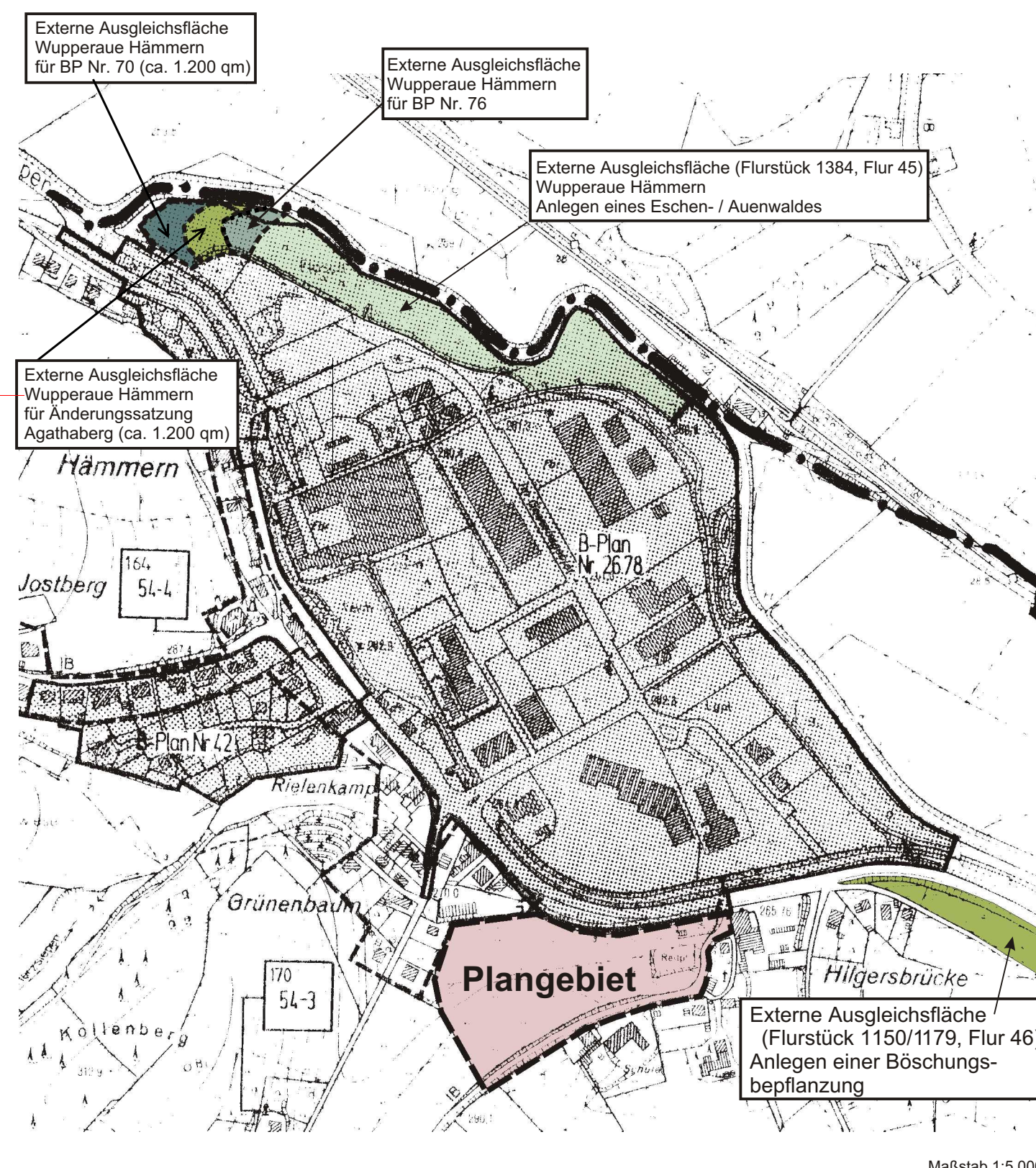


Bebauungsplan Nr. 76 "Hilgersbrücke" Stadt Wipperfürth



Lage externer Ausgleichsflächen



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 in der Fassung der letzten Änderung vom 01.01.1998 (BGBl. I S. 235)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 in der geänderten Fassung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 2370)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der geänderten Fassung vom 28.03.2000 (GV. NRW. S. 245)

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Einleitungsbeschluss wurde vom Stadtrat gefasst am: Wipperfürth, den (Bürgermeister)
- Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom an Wipperfürth, den (Bürgermeister)
- Die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches hat vom stattgefunden. Wipperfürth, den (Bürgermeister)
- Die öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist am: Wipperfürth, den (Bürgermeister)
- Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches hat vom stattgefunden. Wipperfürth, den (Bürgermeister)

- Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am geprüft und entschieden. Wipperfürth, den (Bürgermeister)
- Die Plangrundlage entspricht dem Liegenschaftskataster (Stand vom) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen geometrisch einwandfrei. Wipperfürth, den (Bürgermeister)
- Der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung und Textteil ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Stadtrat in seiner Sitzung am als Satzung beschlossen worden. Die Begründung ist mit Beschluss vom vom Stadtrat gebilligt. Wipperfürth, den (Bürgermeister)
- Die öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist am: Wipperfürth, den (Bürgermeister)
- Die Satzung ist am: Wipperfürth, den (Bürgermeister)

Textliche Festsetzungen und Erläuterung der verwendeten Planzeichen

- A**
- 1**
- 1.1**
- WA**
- 1.2**
- 1.3**
- 1.4**
- 1.5**
- 2**
- 2.1**
- 2.2**
- 2.3**
- 2.4**
- 3**
- 3.1**
- 3.2**
- 3.3**
- 4**
- 5**
- 6**
- 6.1**
- 6.2**
- 6.3**
- 7**
- 8**
- 9**
- 10**
- 10.1**
- 10.2**
- 10.3**
- 10.4**
- 10.5**
- 10.6**
- 10.7**
- 10.8**
- 11**
- 12**
- 13**
- 14**
- 15**
- 16**
- 17**
- 18**
- 19**
- 20**
- 21**
- 22**
- 23**
- 24**
- 25**
- 26**
- 27**
- 28**
- 29**
- 30**
- 31**
- 32**
- 33**
- 34**
- 35**
- 36**
- 37**
- 38**
- 39**
- 40**
- 41**
- 42**
- 43**
- 44**
- 45**
- 46**
- 47**
- 48**
- 49**
- 50**
- 51**
- 52**
- 53**
- 54**
- 55**
- 56**
- 57**
- 58**
- 59**
- 60**
- 61**
- 62**
- 63**
- 64**
- 65**
- 66**
- 67**
- 68**
- 69**
- 70**
- 71**
- 72**
- 73**
- 74**
- 75**
- 76**
- 77**
- 78**
- 79**
- 80**
- 81**
- 82**
- 83**
- 84**
- 85**
- 86**
- 87**
- 88**
- 89**
- 90**
- 91**
- 92**
- 93**
- 94**
- 95**
- 96**
- 97**
- 98**
- 99**
- 100**
- 101**
- 102**
- 103**
- 104**
- 105**
- 106**
- 107**
- 108**
- 109**
- 110**
- 111**
- 112**
- 113**
- 114**
- 115**
- 116**
- 117**
- 118**
- 119**
- 120**
- 121**
- 122**
- 123**
- 124**
- 125**
- 126**
- 127**
- 128**
- 129**
- 130**
- 131**
- 132**
- 133**
- 134**
- 135**
- 136**
- 137**
- 138**
- 139**
- 140**
- 141**
- 142**
- 143**
- 144**
- 145**
- 146**
- 147**
- 148**
- 149**
- 150**
- 151**
- 152**
- 153**
- 154**
- 155**
- 156**
- 157**
- 158**
- 159**
- 160**
- 161**
- 162**
- 163**
- 164**
- 165**
- 166**
- 167**
- 168**
- 169**
- 170**
- 171**
- 172**
- 173**
- 174**
- 175**
- 176**
- 177**
- 178**
- 179**
- 180**
- 181**
- 182**
- 183**
- 184**
- 185**
- 186**
- 187**
- 188**
- 189**
- 190**
- 191**
- 192**
- 193**
- 194**
- 195**
- 196**
- 197**
- 198**
- 199**
- 200**
- 201**
- 202**
- 203**
- 204**
- 205**
- 206**
- 207**
- 208**
- 209**
- 210**
- 211**
- 212**
- 213**
- 214**
- 215**
- 216**
- 217**
- 218**
- 219**
- 220**
- 221**
- 222**
- 223**
- 224**
- 225**
- 226**
- 227**
- 228**
- 229**
- 230**
- 231**
- 232**
- 233**
- 234**
- 235**
- 236**
- 237**
- 238**
- 239**
- 240**
- 241**
- 242**
- 243**
- 244**
- 245**
- 246**
- 247**
- 248**
- 249**
- 250**
- 251**
- 252**
- 253**
- 254**
- 255**
- 256**
- 257**
- 258**
- 259**
- 260**
- 261**
- 262**
- 263**
- 264**
- 265**
- 266**
- 267**
- 268**
- 269**
- 270**
- 271**
- 272**
- 273**
- 274**
- 275**
- 276**
- 277**
- 278**
- 279**
- 280**
- 281**
- 282**
- 283**
- 284**
- 285**
- 286**
- 287**
- 288**
- 289**
- 290**
- 291**
- 292**
- 293**
- 294**
- 295**
- 296**
- 297**
- 298**
- 299**
- 300**
- 301**
- 302**
- 303**
- 304**
- 305**
- 306**
- 307**
- 308**
- 309**
- 310**
- 311**
- 312**
- 313**
- 314**
- 315**
- 316**
- 317**
- 318**
- 319**
- 320**
- 321**
- 322**
- 323**
- 324**
- 325**
- 326**
- 327**
- 328**
- 329**
- 330**
- 331**
- 332**
- 333**
- 334**
- 335**
- 336**
- 337**
- 338**
- 339**
- 340**
- 341**
- 342**
- 343**
- 344**
- 345**
- 346**
- 347**
- 348**
- 349**
- 350**
- 351**
- 352**
- 353**
- 354**
- 355**
- 356**
- 357**
- 358**
- 359**
- 360**
- 361**
- 362**
- 363**
- 364**
- 365**
- 366**
- 367**
- 368**
- 369**
- 370**
- 371**
- 372**
- 373**
- 374**
- 375**
- 376**
- 377**
- 378**
- 379**
- 380**
- 381**
- 382**
- 383**
- 384**
- 385**
- 386**
- 387**
- 388**
- 389**
- 390**
- 391**
- 392**
- 393**
- 394**
- 395**
- 396**
- 397**
- 398**
- 399**
- 400**
- 401**
- 402**
- 403**
- 404**
- 405**
- 406**
- 407**
- 408**
- 409**
- 410**
- 411**
- 412**
- 413**
- 414**
- 415**
- 416**
- 417**
- 418**
- 419**
- 420**
- 421**
- 422**
- 423**
- 424**
- 425**
- 426**
- 427**
- 428**
- 429**
- 430**
- 431**
- 432**
- 433**
- 434**
- 435**
- 436**
- 437**
- 438**
- 439**
- 440**
- 441**
- 442**
- 443**
- 444**
- 445**
- 446**
- 447**
- 448**
- 449**
- 450**
- 451**
- 452**
- 453**
- 454**
- 455**
- 456**
- 457**
- 458**
- 459**
- 460**
- 461**
- 462**
- 463**
- 464**
- 465**
- 466**
- 467**
- 468**
- 469**
- 470**
- 471**
- 472**
- 473**
- 474**
- 475**
- 476**
- 477**
- 478**
- 479**
- 480**
- 481**
- 482**
- 483**
- 484**
- 485**
- 486**
- 487**
- 488**
- 489**
- 490**
- 491**
- 492**
- 493**
- 494**
- 495**
- 496**
- 497**
- 498**
- 499**
- 500**
- 501**
- 502**
- 503**
- 504**
- 505**
- 506**
- 507**
- 508**
- 509**
- 510**
- 511**
- 512**
- 513**
- 514**
- 515**
- 516**
- 517**
- 518**
- 519**
- 520**
- 521**
- 522**
- 523**
- 524**
- 525**
- 526**
- 527**
- 528**
- 529**
- 530**
- 531**
- 532**
- 533**
- 534**
- 535**
- 536**
- 537**
- 538**
- 539**
- 540**
- 541**
- 542**
- 543**
- 544**
- 545**
- 546**
- 547**
- 548**
- 549**
- 550**
- 551**
- 552**
- 553**
- 554**
- 555**
- 556**
- 557**
- 558**
- 559**
- 560**
- 561**
- 562**
- 563**
- 564**
- 565**
- 566**
- 567**
- 568**
- 569**
- 570**
- 571**
- 572**
- 573**
- 574**
- 575**
- 576**
- 577**
- 578**
- 579**
- 580**
- 581**
- 582**
- 583**
- 584**
- 585**
- 586**
- 587**
- 588**
- 589**
- 590**
- 591**
- 592**
- 593**
- 594**
- 595**
- 596**
- 597**
- 598**
- 599**
- 600**
- 601**
- 602**
- 603**
- 604**
- 605**
- 606**
- 607**
- 608**
- 609**
- 610**
- 611**
- 612**
- 613**
- 614**
- 615**
- 616**
- 617**
- 618**
- 619**
- 620**
- 621**
- 622**
- 623**
- 624**
- 625**
- 626**
- 627**
- 628**
- 629**
- 630**
- 631**
- 632**
- 633**
- 634**
- 635**
- 636**
- 637**
- 638**
- 639**
- 640**
- 641**
- 642**
- 643**
- 644**
- 645**
- 646**
- 647**
- 648**
- 649**
- 650**
- 651**
- 652**
- 653**
- 654**
- 655**
- 656**
- 657**
- 658**
- 659**
- 660**
- 661**
- 662**
- 663**
- 664**
- 665**
- 666**
- 667**
- 668**
- 669**
- 670**
- 671**
- 672**
- 673**
- 674**
- 675**
- 676**
- 677**
- 678**
- 679**
- 680**
- 681**
- 682**
- 683**
- 684**
- 685**
- 686**
- 687**
- 688**
- 689**
- 690**
- 691**
- 692**
- 693**
- 694**
- 695**
- 696**
- 697**
- 698**
- 699**
- 700**
- 701**
- 702**
- 703**
- 704**
- 705**
- 706**
- 707**
- 708**
- 709**
- 710**
- 711**
- 712**
- 713**
- 714**
- 715**
- 716**
- 717**
- 718**
- 719**
- 720**
- 721**
- 722**
- 723**
- 724**
- 725**
- 726**
- 727**
- 728**
- 729**
- 730**
- 731**
- 732**
- 733**
- 734**
- 735**
- 736**
- 737**
- 738**
- 739**
- 740**
- 741**
- 742**
- 743**
- 744**
- 745**
- 746**
- 747**
- 748**
- 749**
- 750**
- 751**
- 752**
- 753**
- 754**
- 755**
- 756**
- 757**
- 758**
- 759**
- 760**
- 761**
- 762**
- 763**
- 764**
- 765**
- 766**
- 767**
- 768**
- 769**
- 770**
- 771**
- 772**
- 773**
- 774**
- 775**
- 776**
- 777**
- 778**
- 779**
- 780**
- 781**
- 782**
- 783**
- 784**
- 785**
- 786**
- 787**
- 788**
- 789**
- 790**
- 791**
- 792**
- 793**
- 794**
- 795**
- 796**
- 797**
- 798**
- 799**
- 800**
- 801**
- 802**
- 803**
- 804**
- 805**
- 806**
- 807**
- 808**
- 809**
- 810**
- 811**
- 812**
- 813**
- 814**
- 815**
- 816**
- 817**
- 818**
- 819**
- 820**
- 821**
- 822**
- 823**
- 824**
- 825**
- 826**
- 827**
- 828**
- 829**
- 830**
- 831**
- 832**
- 833**
- 834**
- 835**
- 836**
- 837**
- 838**
- 839**
- 840**
- 841**
- 842**
- 843**
- 844**
- 845**
- 846**
- 847**
- 848**
- 849**
- 850**
- 851**
- 852**
- 853**
- 854**
- 855**
- 856**
- 857**
- 858**
- 859**
- 860**
- 861**
- 862**
- 863**
- 864**
- 865**
- 866**
- 867**
- 868**
- 869**
- 870**
- 871**
- 872**
- 873**
- 874**
- 875**
- 876**
- 877**
- 878**
- 879**
- 880**
- 881**
- 882**
- 883**
- 884**
- 885**
- 886**
- 887**
- 888**
- 889**
- 890**
- 891**
- 892**
- 893**
- 894**
- 895**